

Popis nekretnina Dužnika

1. nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 1474, k.č.broj 1339/3, u naravi put i pašnjak u Oroslavju, od čega put površine 12 čhv i pašnjak površine 56 čhv, sveukupno 68 čhv, k.č.broj 1339/7, u naravi parkiralište Rebar pod Flegarom, površine 265 čhv, k.č.broj 1340, u naravi livada gor. Ograja u Rebru, površine 348 čhv, k.č.broj 1341/1, u naravi put i pašnjak u Oroslavju od čega put površine 27 čhv i pašnjak površine 113 čhv, sveukupno 140 čhv i k.č.broj 1341/4, u naravi gospodarsko dvorište u Oroslavju površine 237 čhv, sveukupno sve k.č. površine 1058 čhv.

Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju.

Vrijednost: 891.000,00 eura

2. nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 3476, k.č.broj 733/3, u naravi Zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv i to:

- 4. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-4)

Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine „A“ – prizemlje, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom,

- 5. Suvlasnički dio: 12743/100000 Etažno vlasništvo (E-5)

Poslovni prostor oznake PP5, dio građevine „A“ podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine „B“ prizemlje, korisne površine 1573,97 m², povezano sa vlasništvom 12743/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 3302/100000 Etažno vlasništvo (E-6)

Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine „B“ prizemlje, korisne površine 407,79 m², povezan sa vlasništvom 3302/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom,

- 7. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-7)

Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine „A“ – 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom,

- 8. Suvlasnički dio: 18439/100000 Etažno vlasništvo (E-8)

Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine „A“ – 1 kat, korisne površine 2277,43 m², povezan sa vlasništvom 18439/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-9)

Poslovni prostor oznake PP9, dio građevine „B“, - 1 kat, korisne površine 25,17 m2, povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 18442/100000 Etažno vlasništvo (E-10)

Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine „B“ – 2. kat, korisne površine 2277,83 m2, povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom, i

- 11. Suvlasnički dio: 5999/100000 Etažno vlasništvo (E-11)

Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine „B“ – tavan, korisne površine 741,01 m2, povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom,

Sveukupne površine etažnih dijelova E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11 od 7353,54 m2.

Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju, M. Prpića 112.

Vrijednost: 5.147.478,00 eura

3. nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 1474, k.č. broj 469/4, industrijski kolosjek u Plitvici površine 110 čhv, k.č.broj 469/8, industrijski kolosjek u Plitvici površine 88 čhv, k.č. broj 470/3 industrijski kolosjek u Plitvici površine 258 čhv, k.č. broj 505/2 kanal u Plitvici, površine 400 čhv, k.č. broj 506/3, kanal u Plitvici površine 286 čhv, k.č.broj 705/21 kanal u Plitvici površine 103 čhv, k.č.broj 705/27 kanal u Plitvici površine 317 čhv, k.č.broj 706/22 kanal u Plitvici površine 798 čhv, k.č. broj 719/15 jezero i nasip u Plitvici površine 1120 čhv i k.č.broj 720/2 kanal u Plitvici površine 770 čhv, sveukupno površine 4250 čhv. Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju.

Vrijednost: 994.500,00 eura

4. Ugovorne strane konstatiraju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 1474, k.č.broj 733/21, u naravi poslovna zgrada u Oroslavju, M.Prpića 112, površine 216 m2, i dvorište površine 1061 m2, sveukupno 1277 m2, te k.č.broj 733/23 u naravi dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112, površine 219 m2, sveukupne površine obiju k.č. od 1496 m2.

Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju, Ul. M.Prpića 112.

Vrijednost: 526.130,00 eura

5. nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 1474, k.č.broj 733/19, cesta u Oroslavju, M.Prpića, površine 2997 m2 i k.č.broj 733/20 dio, dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112, površine 2827 m2, sveukupno površine 5824 m2.

Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju, Ul. M.Prpića 112.

Vrijednost: 378.560,00 eura

6. nekretnina upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina: 304883 Oroslavje, broj ZK uložka: 1474, k.č.broj 733/1, dvorište, priručno skladište, dimnjak i industrijski kolosjek u Oroslavju, površine 1391 čhv, k.č.broj 733/2, zgrada – kotlovnica u Plitvici, površine 266 čhv, k.č.broj 733/13, zgrada – podzemno skladište goriva u Plitvici, površine 13 čhv, k.č.broj 733/14, zgrada – staklenik i taložnica u Plitvici, površine 59 čhv i k.č.broj 733/16, rezervoar za gorivo u Plitvici, površine 74 čhv, sveukupne površine 1803 čhv. Navedene nekretnine upisane u predmetni ZK nalaze se u Oroslavju, Ul. M.Prpića 112.

Vrijednost: 1.298.160,00 eura

7. nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica, Katastarska općina 304883 Oroslavje, br. ZK uložka 3409, k.č.br.733/6 ukupne površine 4 132 m2. Nekretnina se u naravi sastoji od poslovne zgrade površine 1 742 m2, pumpne stanice površine 23 m2, pomoćne zgrade površine 68 m2 i dvorišta površine 2 299 m2, te k.č. br. 733/24 ukupne površine 7 m2 u naravi dvorište. Navedena nekretnina nalazi se u Oroslavlju, M. Prpića 112

Vrijednost: 1.284.557,70 eura

Ukupna vrijednost: 10.520.385,70 eura

POTEM d.o.o.
OIB: 89098433706

Prilozi:

- Ugovori o kupoprodaji x6
- Račun za nekretninu x1